



ARCHIVIAZIONE

Tutte le pratiche e la documentazione utilizzata vengono archiviate in modo rapido e sicuro.



CONDIVISIONE RISORSE

Da tutte le postazioni abilitate, all'interno del Vostro Studio, è possibile accedere all'archivio degli atti, delle relazioni, delle note e dei sintetici.



RISPARMIO DI TEMPO

75% di tempo in meno per scrivere uno storico ventennale.



PERSONALIZZABILE

È possibile adattare il programma alle esigenze specifiche del Vostro Studio.



INTUITIVO

L'interfaccia è stata progettata per essere semplice da utilizzare.

Rel.Not®

il valore del tempo

REL.NOT® - DESCRIZIONE GENERALE

Rel.Not® è un software, progettato appositamente per gli Studi Notarili, commercialisti e tecnici CTU designati dal Tribunale, che permette di elaborare e gestire in automatico le ricerche Storiche Ventennali e la prima stesura di Relazioni Notarili, attraverso la lettura delle Note di Conservatoria e delle ricerche storiche per immobile a Catasto.

A partire dal sintetico per soggetto e da una nota (es. ultima compravendita o pignoramento), Rel. Not® è in grado di comunicare direttamente con il sito dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, scaricare le storiche catastali per gli immobili di interesse e restituire la prima stesura dello storico ventennale.

Rel.Not® è:

- ✓ Utilizzabile in modalità Client/Server, integrato al database relazionale Microsoft SQL Server®
- ✓ Integrabile con qualsiasi gestionale per automatizzare il più possibile la gestione, la lettura, l'interpretazione e l'archiviazione dei dati riguardanti un determinato Immobile/Formalità, desumendo gli estremi in modo completamente automatico da Sister
- ✓ Intuitivo e semplice da utilizzare
- ✓ Lo strumento ideale per l'archiviazione di pratiche con documenti collegati
- ✓ Certezza del dato utilizzato e riduzione dei tempi di realizzo storico ventennale

REL.NOT® - FUNZIONALITÀ

Gestione semplice e intuitiva delle pratiche in lavorazione

Ogni pratica viene identificata con id di riferimento ed è possibile, in qualsiasi momento, visualizzare lo stato di avanzamento della lavorazione. Ogni id è completo di collegamento alle ricerche immobili e alle formalità caricate. A partire da ciascun id è possibile consultare la cartella documenti collegati, generare la relazione e archiviare la pratica.

Lavorazione della pratica – catasto

Rel.Not® individua i riferimenti delle unità immobiliari, nella formalità inserita per iniziare la pratica, e genera le ricerche delle storiche catastali che verranno scaricate dal sito dell'Agenzia delle Entrate e archiviate in un'apposita cartella collegata. Il Software, leggendo il documento scaricato, predispone anche le ricerche di eventuali immobili, variati o soppressi, che hanno originato l'attuale identificazione immobiliare, fino all'impianto meccanografico, attendendo però conferma di ricerca da parte dell'operatore. Per ogni ricerca viene proposta una descrizione dettagliata dell'unità immobiliare.

Lavorazione della pratica - conservatoria

Importando le formalità necessarie alla redazione del ventennale, Rel.Not® è in grado di leggerle e predisporre una loro descrizione dettagliata in formato testo.

Generazione Relazione

Con un semplice comando, Rel.Not®, utilizzando i dati recuperati dai vari documenti raccolti, genera la prima stesura della relazione in formato testo seguendo uno schema predefinito e configurabile.

REL.NOT® - POSSIBILI INTEGRAZIONI

Rel.Not® si presta per essere un modulo, per la creazione completamente automatizzata della relazione ventennale, da inserire all'interno di un gestionale per Studi Notarili. Può inoltre essere utilizzato per la lettura di formalità o catastali.

REL.NOT® - PUNTI DI FORZA

- ✓ Evita possibili errori di digitazione
- ✓ Archivia le pratiche con tutti i documenti
- ✓ Dimezza i tempi di lavorazione
- ✓ Predispone la descrizione di note e catasti
- ✓ Non necessita di formazione
- ✓ Personalizzabile in base alle esigenze
- ✓ Software multifunzionale

Rel.Not® lavora in sinergia con Archi.Rel®, gestionale per la raccolta dati dal portale dell'Agenzia dell'Entrate "Sister".

ARCHI.REL - DESCRIZIONE GENERALE

Archi.Rel® è un software progettato per Studi Notarili, Studi Legali, Agenzie di accertamenti immobiliari, Studi Tecnici e Agenzie Immobiliari, che permette di automatizzare le interrogazioni e il download dei documenti da Sister (sito dell'Agenzia del Territorio).

Archi.Rel® è:

- ✓ Utilizzabile in modalità Web, integrato al database relazionale Microsoft SQL Server®
- ✓ Integrabile con qualsiasi gestionale che abbia la necessità di interrogare e scaricare dati dal portale "Sister"
- ✓ In grado di raccogliere i dati da richiedere, attraverso file strutturati, web service o inserimento manuale, e invia le ricerche, utilizzando un robot intelligente, sul portale dell'Agenzia del Territorio
- ✓ In grado di scaricare i documenti richiesti ed effettuare una lettura O.C.R. puntuale
- ✓ Archivia tutti i documenti scaricati (sintetici, formalità, catastali per soggetto, catastali per immobile, catastali nazionali)

ARCHI.REL® - FUNZIONALITÀ

- ✓ Esegue in automatico l'O.C.R. di tutti i documenti scaricati
- ✓ Memorizza Costi sostenuti in conservatoria
- ✓ Può importare e leggere documenti di conservatoria che non ha scaricato direttamente con il proprio motore di ricerca ma che recupera da una cartella predefinita
- ✓ Ha la possibilità di essere collegato a più motori di ricerca permettendo così diverse ricerche in contemporanea

ARCHI.REL® - POSSIBILI INTEGRAZIONI

Archi.Rel® è un software progettato per essere inserito come modulo di gestionali per Studi Notarili, per la ricerca automatizzata di un determinato nominativo, immobile, formalità su Notartel/Sister con la possibilità di scaricare i documenti e leggere tutti i dati contenuti in modo automatizzato.

ARCHI.REL® - PUNTI DI FORZA

- ✓ Ricerche veloci, precise affidabili
- ✓ Archivio integrale di tutti i documenti scaricati
- ✓ Controllo per non scaricare un documento già presente
- ✓ Possibilità di consultazione documenti per tipo di ricerca o per nominativo associato
- ✓ Report catasto in formato flash o dettagliato
- ✓ Possibilità di esportazioni Excel
- ✓ Possibilità di schedare ricerche ricorrenti (es. Pregiudizievoli)

AUTENTICAZIONE

A ciascun utente vengono fornite delle credenziali da inserire nel pannello di ACCESSO. Dopo aver inserito le credenziali basta cliccare “Login” per accedere al programma.

SCHERMATA RELAZIONI

A questo punto viene visualizzata la lista completa delle relazioni in lavorazione.

ID	Cognome	Nome	Stato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
1662	D'ALU	GABRIELE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
1779	DUNCA	EMILIA LORENA	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
1794	BANICO	GIUSEPPE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
1867	CAN	ERSEL	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2069	PETRALIA	SALVATORE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2086	RAKIL	EL HOUSSEINE	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2131	COFU	LILIA	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2134	POLICASTRESE	LOREDANA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2181	KIDRA	TAULANT	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2185	TABUSO	PILARI	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2197	VIELE	GIUSEPPINA PORZIA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2200	ROTTIGNI	PATRIZIA MANUELA	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2224	SILVESTRI	MAURIZIO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2256	CUOMO TO SRL		Attesa azione su ricerche	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2275	POUTO	ALFREDO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2320	MENARINI	TERESA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2346	FAZO	PANTALEONE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2373	LONTCHI MBOGNE	ANGELBERT BERGSON	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2411	BENGNO	EMANUELE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2475	PROCOPIO	LAURA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2508	CORSARO	GIUSEPPE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2516	RAVAGLIA	GIANPAOLO	Attesa azione su ricerche	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2530	ZHU	AGUO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2532	TEST MARZIO			ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2549	SABIU	KATIA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2576	CUSUMANO	DANIELA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2604	VITALI	ANDREA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2614	IDLIBI	MOUAFFAK	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2636	LUCERI	MARCO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2731	MONTICELLI	MIRIAM	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2753	STOCCHERO	STEFANO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2754	NOVELO	ADRIANA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2820	BOSARO COSTRUZIONI SRL		In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2830	AVITABILE	CLAUDIO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2837	OCIELLO	RAFFAELE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2861	AGHEMO	MARCO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2889	DRIQUACHI	FATIMA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2944	RAFFAELI 2001 SRL		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni

INSERIMENTO NUOVA RELAZIONE

Per iniziare la lavorazione di una nuova relazione basterà inserire l'anagrafica del soggetto nei campi dedicati; importare poi il PDF del sintetico per soggetto e il PDF della nota.

Relazioni Notarili - NUOVA RELAZIONE


Cognome

Nome

☐ Relazione senza ricerche ID Brother

PDF sintetico

PDF note



Una volta compilata la scheda “NUOVA RELAZIONE” in tutte le sue parti, cliccare su “Registra” per la creazione del codice identificativo (ID) della pratica.

Relazioni Notarili - NUOVA RELAZIONE


Cognome

Nome

☐ Relazione senza ricerche ID Brother

PDF sintetico

PDF note



LAVORAZIONE NUOVA RELAZIONE

Relazioni Notarili - PRINCIPALE

Nuova relazione Refresh Filtro

Logout

ID	Cognome	Nome	Stato			
3621	FARNESELLI	CARLO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3622	LUCIA GIUSEPPE SRL		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3623	RGAYA	JAMEL BEN HASSEN	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3624	FERRARI	ENRICO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3625	SEGATO	ALBERTO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3626	IMMOBILIARE EUROPA SRL		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3627	CIUCCIO	STEFANO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3628	CORSI	WALTER	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3629	FRANCESCHI	CLARA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3630	ROBLOTTA	DONATO MARIO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3631	ROBLOTTA	VITO DONATO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3632	SIMI	GIOVANNA	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3633	UES	VIOREL	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3634	VANDU	MICHELINA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3635	BORZI	GIUSEPPE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3636	SINGH	GURMEET	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3637	ISTITUTI SCOLASTICI CARDI...		In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3638	LAREG RESINE SNC DI CAR...		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3639	FRANCI	RICCARDO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3640	GIANNARELLI	ALFREDA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3641	BRANCA	ROBERTO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3642	TROCCHI	MORENA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3643	AIELLO	ANDREA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3644	EL HILALI	MOHAMED	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3645	HSINI	KHADUA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3646	GASPARI	SILVIA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3647	SIMETI	NICOLA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3648	LAPUCCI	MARCELLA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3649	CARBONE	MARISA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3650	VERANI	ADRIANA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3651	TERMOIDRAULICA CA. PA. D...		In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3652	BAR ROSETTA SAS DI ANT...		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3653	ROMANO	GIUSEPPE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3654	CRISTINI	ROBERTO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3655	NDOLA	GUOVALIN	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3656	AMATO	ANTONIO	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3657	AYOUB	AHMAD SOEHI	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni



Utente: 1 Ultima elaborazione: 20/04/2016 10.50.00

Una volta creato l'ID della pratica, Rel.Not® individua nella formalità gli immobili, li inserisce in apposite stringhe e invia le richieste di visure storiche catastali direttamente al sito dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio.

N.B. Tutti i documenti di ogni singola relazione vengono automaticamente archiviati nella cartellina corrispondente alla pratica.

RICERCHE STORICHE CATASTALI

Relazioni Notarili - RICERCHE IMMOBILI

Aggiungi ricerca  Refresh 

AYOUB AHMAD SOBHI

	Tipo Imm.	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	ID Ric. Brother	Stato	
	F	SCANDICCI		68	572	15		Da confer...	azioni
	F	SCANDICCI		68	572	16		Da confer...	azioni
▶	F	SCANDICCI		68	572	501	29476	Comp.to co...	azioni
	F	SCANDICCI		68	887	1		Da confer...	azioni
	F	SCANDICCI		68	887	501	29477	Comp.to co...	azioni
	T	SCANDICCI		68	572			Da confer...	azioni
	T	SCANDICCI		68	887			Da confer...	azioni

Errori | Storico Catastale | Desc. immobile

L'unità immobiliare censita a fg. 68 mapp. 572 sub. 501, graffato al fg. 68 mapp. 887 sub. 501, cat. A/2 così distinta variazione del 18/04/2002 n. 4997.1/2002 in atti dal 18/04/2002 (protocollo n. 136118) diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione-frazionamento e fusione-magazzino- civile delle precedenti unità immobiliari censite a foglio 68 particella 572 subalterno 15 e foglio 68 particella 572 subalterno 16 e foglio 68 particella 887 subalterno 1

Se nella nota da Conservatoria sono presenti dei fabbricati, Rel.Not® lancia in automatico le ricerche sui fabbricati; contemporaneamente genera una stringa di ricerca per il terreno relativo all'immobile. Questa ricerca deve essere confermata dall'operatore, nel caso la ritenesse necessaria, altrimenti non viene effettuata.

Nella sezione "RICERCHE IMMOBILI" è possibile confermare al programma le ricerche che si intendono eseguire tramite il tasto "azioni".

Lo stato delle ricerche si può verificare in qualsiasi momento dal pannello "RICERCHE IMMOBILI", nella colonna "Stato".

Relazioni Notarili - RICERCHE IMMOBILI

Aggiungi ricerca Refresh

AYOUB AHMAD SOBHI

	Tipo Imm.	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	ID Ric. Brother	Stato	
	F	SCANDICCI		68	572	14	29484	Completato	azioni
	F	SCANDICCI		68	572	15	29478	Completato	azioni
	F	SCANDICCI		68	572	16	29479	Comp.to co...	azioni
	F	SCANDICCI		68	572	501	29476	Comp.to co...	azioni
	F	SCANDICCI		68	887	1	29480	Comp.to co...	azioni
	F	SCANDICCI		68	887	501	29477	Comp.to co...	azioni
	T	SCANDICCI		68	572		29481	Comp.to co...	azioni
	T	SCANDICCI		68	887		29482	Comp.to co...	azioni

Errori Storico Catastale Desc. immobile

Cliccando su “Aggiungi ricerca” è possibile inserire ulteriori ricerche di immobili che si ritiene possano servire ai fini dello storico ventennale.

Relazioni Notarili - NUOVA RICERCA MANUALE

Tipologia immobile

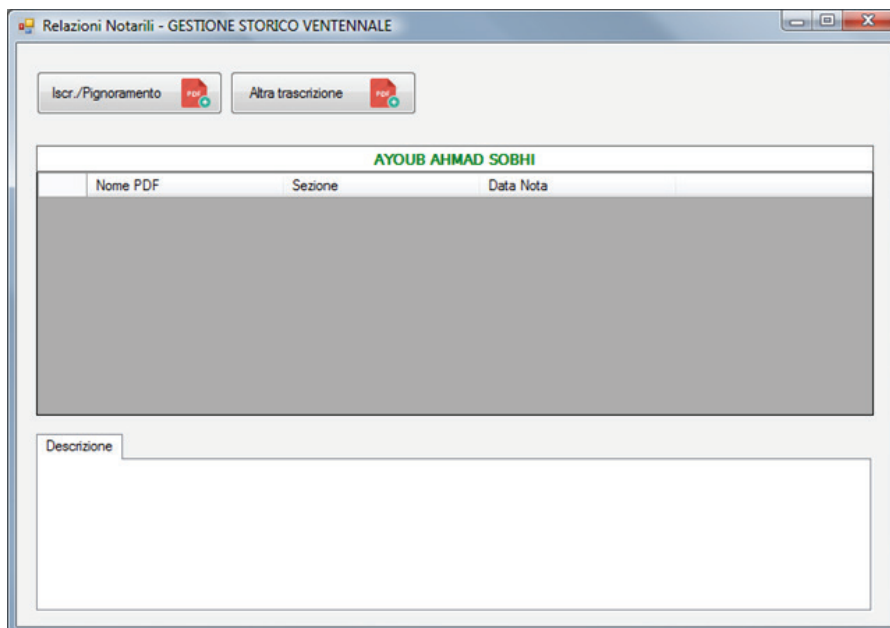
Comune

Sezione Foglio Particella Subalterno

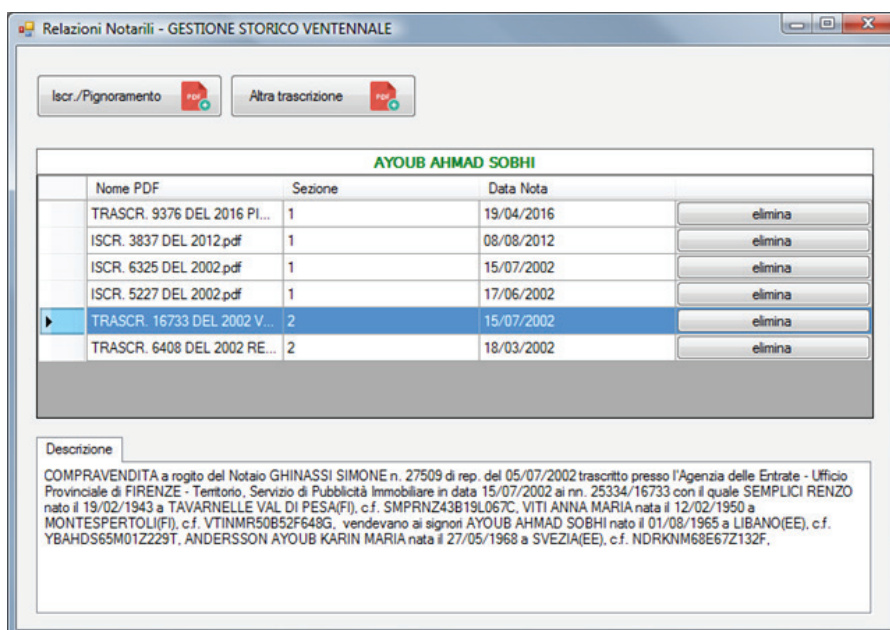
Registra

INSERIMENTO NEL VENTENNALE DI NOTE E GRAVAMI

Nella sezione “GESTIONE STORICO VENTENNALE” è possibile inserire tutte le formalità , della seconda meccanizzazione della Conservatoria di riferimento, necessarie alla redazione della relazione notarile, dividendo formalità e gravami.



Rel.Not riconosce i principali atti di trasferimento della proprietà inter vivos e mortis causa (compravendite, cessioni, donazioni, successioni legittime e testamentarie etc..).

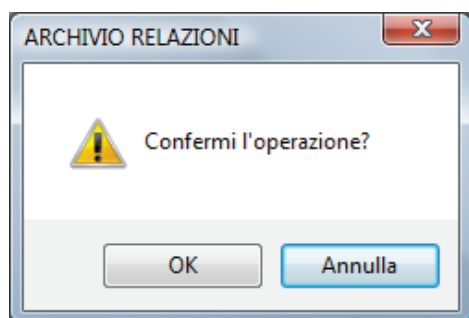


Nome PDF	Sezione	Data Nota	elimina
TRASCR. 9376 DEL 2016 PI...	1	19/04/2016	elimina
ISCR. 3837 DEL 2012.pdf	1	08/08/2012	elimina
ISCR. 6325 DEL 2002.pdf	1	15/07/2002	elimina
ISCR. 5227 DEL 2002.pdf	1	17/06/2002	elimina
TRASCR. 16733 DEL 2002 V...	2	15/07/2002	elimina
TRASCR. 6408 DEL 2002 RE...	2	18/03/2002	elimina

Descrizione

COMPRAVENDITA a rogito del Notaio GHINASSI SIMONE n. 27509 di rep. del 05/07/2002 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 15/07/2002 ai nn. 25334/16733 con il quale SEMPLICI RENZO nato il 19/02/1943 a TAVARNELLE VAL DI PESA(FI), c.f. SMPRNZ43B19L067C, VITI ANNA MARIA nata il 12/02/1950 a MONTESPERTOLI(FI), c.f. VTINMR50B52F648G, vendevano ai signori AYOUB AHMAD SOBHI nato il 01/08/1965 a LIBANO(EE), c.f. YBAHDS65M01Z229T, ANDERSSON AYOUB KARIN MARIA nata il 27/05/1968 a SVEZIA(EE), c.f. NDRKNM68E67Z132F,

ARCHIVIAZIONE RELAZIONE



Terminata la pratica è possibile archivarla.

AZIONI ➤ ARCHIVIA RELAZIONE

Dall'archivio è possibile riattivare l'ID della relazione e continuare a lavorare inserendo note o immobili e generando una nuova relazione.

E' possibile anche modificare l'anagrafica inserita all'inizio della sessione di lavoro.

E' possibile cercare una pratica per nominativo all'interno del database, filtrando le pratiche per "archivate", "non archivate" e "tutte".