



STOCKAGE DE DONNÉES

tous les documents et les dossiers sont rapidement stockés pour sauvegarder vos données.



PARTAGER LES RESSOURCES

vous pouvez accéder à l'archive des actes, relations, notes et fiche synthétiques depuis chaque poste dans votre étude.

Rel.Not®

pour une gestion du temps efficace



GAGNER DU TEMPS

75% du votre temps sauvé pour l'élaboration d'une relation vicennale.



UN OUTIL PERSONNALISABLE

selon les exigences de votre étude.



INTERFACE INTUITIVE

complètement développée pour faciliter l'utilisation.

REL.NOT® : UNE PREMIÈRE DESCRIPTION

Rel.Not® est un logiciel conçu pour les études de notaire, les comptables et les conseillers techniques de bureau nommés par le Tribunal; après l'analyse des notes du service de Publicité Foncière et des recherches sur les immeubles dans le cadastre, cet outil permet l'élaboration et la gestion automatique des recherches historiques vicennales et produit la première rédaction des relations vicennales.

Depuis la fiche synthétique d'un sujet et une note (par exemple dernière opération d'achat-vente ou saisie), au moyen d'un lien avec le site web de l'Agence des entrées, Rel.Not® extrait les états hypothécaires des immeubles pour produire la première rédaction de l'historique vicennal.

Rel.Not® est un outil:

- ✓ Utilisable en environnement client-serveur, intégré avec le système gestion de base de données Microsoft SQL Server
- ✓ Intégrable avec n'importe quel logiciel de gestion pour automatiser les processus de gestion, lecture, interprétation et stockage des données sur un immeuble en identifiant automatiquement les références depuis Sister.
- ✓ Intuitif et avec une utilisation très simple
- ✓ Optimale pour le stockage des dossiers avec des documents joints
- ✓ Fiable, qui vous permet de sauver votre temps pour la réalisation des relations vicennales

REL.NOT® : FONCTIONS

Gestion optimale et intuitive des dossiers

Chaque dossier est identifié par un code (code d'identification); l'état du dossier peut être vérifié à tout moment. Depuis le code d'identification, la connexion avec les recherches sur les immeubles et les formalités est toujours possible. En plus, le code vous permet aussi d'accéder les documents joints, créer la relation et stocker le dossier.

Traitement du dossier – cadastre

Rel.Not® identifie les références des immeubles et produit les recherches historiques cadastrales qui sont téléchargées depuis le site web de l'Agence des Entrées et sauveées dans un fichier spécifique. Rel.Not® prévoit aussi les recherches sur les immeubles qui ont subi des changements dans le Registre Foncier: cependant il faut avoir une confirmation par l'opérateur pour activer ce processus. Pour chaque recherche vous trouvez aussi une description détaillée de l'immeuble.

Traitement du dossier – service de Publicité Foncière

En téléchargeant les données nécessaires pour la rédaction de la relation vicennale, Rel.Not® produit un texte avec une description détaillée.

Production de la relation

Depuis tous les documents collectés, Rel.Not® vous permet d'obtenir d'un simple clic la première rédaction de la relation.

REL.NOT® : INTÉGRATION POSSIBLES

Rel.Not® peut être aussi intégré dans un logiciel de gestion pour les études notariales avec la fonction d'un module pour la création automatique des relations vicennales. En plus, il peut être employé pour la lecture de formalités.

REL.NOT® : POINTS DE FORCE

- ✓ Permet d'éviter les fautes de saisie
- ✓ Stocke les dossiers avec tous les documents
- ✓ Réduit les délais de traitement
- ✓ Produit la description de notes et cadastres
- ✓ Il n'a pas besoin de formation
- ✓ Il est personnalisable selon vos exigences
- ✓ Logiciel multifonction

Rel.Not® travaille avec Archi.Rel®, le logiciel pour recueillir les données depuis le site web de l'Agence des Entrés, bien connu comme Sister.

ARCHI.REL® : UNE PREMIÈRE DESCRIPTION

Archi.Rel® est un logiciel conçu pour les notaires, les agences pour les évaluations immobilières, les bureaux techniques et les agences immobilières et qui permet d'automatiser les processus de recherche et téléchargement des documents depuis Sister.

Archi.Rel®:

- ✓ Peut être utilisé sur le web et intégré avec le système gestion de base de données Microsoft SQL Server
- ✓ Intégrable avec n'importe quel logiciel de gestion pour rechercher et télécharger des données depuis Sister
- ✓ Recueille tous les données au moyen de fiches structurées, web service ou insertion manuelle et ensuite envoie les recherches sur le site web Sister
- ✓ Télécharge les documents en employant une technologie OCR
- ✓ Stocke les documents téléchargés (fiches synthétiques, formalités, fiches cadastrales par sujet ou immeubles ou nationales)

ARCHI.REL® : FONCTIONS

- ✓ Produit automatiquement la codification OCR des documents téléchargés
- ✓ Enregistre les coûts du service de Publicité Foncière
- ✓ Il peut chercher dans un dossier spécifique tous les documents qui n'ont pas été téléchargés avec son moteur de recherche
- ✓ Connexion avec plusieurs moteurs de recherche pour effectuer en même temps plus d'une recherche

ARCHI.REL® : INTÉGRATION POSSIBLES

Archi.Rel® peut être aussi intégré avec un logiciel de gestion conçus pour les études de notaires avec la fonction d'un module pour la recherche automatique sur Sister de formalités ou d'immeubles, la lecture et le téléchargement des documents.

ARCHI.REL® : POINTS DE FORCE

- ✓ Recherches rapides, précises et fiables
- ✓ Archive général avec tous les documents téléchargés
- ✓ Contrôle automatique pour empêcher le double téléchargement du même document
- ✓ Consultation des documents selon le type de recherche ou le nominatif associé
- ✓ Rapport du cadastre dans le format flash ou détaillé
- ✓ Exportation depuis Excel
- ✓ Planification des recherches fréquentes (ex: préjudices)

AUTHENTIFICATION

Chaque utilisateur dispose d'un identifiant et d'un mot de passe pour accéder. Après avoir tapé ces deux éléments cliquez sur login.

PAGE DES RELATIONS

Vous voyez maintenant la liste des dossiers auxquels vous êtes en train de travailler.

ID	Cognome	Nome	Stato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
1662	D'ALJ	GABRIELE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
1779	DUNCA	EMILIA LORENA	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
1794	BANICO	GIUSEPPE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
1867	CAN	ERSEL	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2069	PETRALIA	SALVATORE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2086	RAKIL	EL HOUSSEINE	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2131	COFUR	LILIA	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2134	POLICASTRESE	LOREDANA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2181	KODRA	TAULANT	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2185	TABUSO	PILARI	Completato	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2197	VIELE	GIUSEPPINA PORZIA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2200	ROTTIGNI	PATRIZIA MANUELA	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2224	SILVESTRI	MAURIZIO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2256	CUOMOTO SRL		Attesa azione su ricerche	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2275	POUTO	ALFREDO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2320	MENARINI	TERESA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2346	FAZO	PANTALEONE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2373	LONTCHI MBOGNE	ANGELBERT BERGSON	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2411	BENGNO	EMANUELE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2475	PROCOPIO	LAURA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2508	CORSARO	GIUSEPPE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2516	RAVAGLIA	GIANPAOLO	Attesa azione su ricerche	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2530	ZHU	AGUO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2532	TEST MARZIO			ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2549	SABIU	KATIA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2576	CUSUMANO	DANIELA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2604	VITALI	ANDREA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2614	IDLIBI	MOUAFFAK	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2636	LUCERI	MARCO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2731	MONTICELLI	MIRIAM	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2753	STOCCHERO	STEFANO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2754	NOVELO	ADRIANA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2820	BOSARO COSTRUZIONI SRL		In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2830	AVITABILE	CLAUDIO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2837	OCIELLO	RAFFAELE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2861	AGHEMO	MARCO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2889	DRIQUACHI	FATIMA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
2944	RAICARICH 2001 SRL		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni

COMMENT INSÉRER UNE NOUVELLE RELATION

Pour ajouter une nouvelle relation vous devez simplement insérer la dénomination du sujet dans les champs prévus; ensuite téléchargez le PDF de la fiche synthétique et le PDF des notes.

The screenshot shows a window titled "Relazioni Notarili - NUOVA RELAZIONE". It contains the following elements:

- Input field for "Cognome" (empty).
- Input field for "Nome" (empty).
- A checkbox labeled "Relazione senza ricerche" (unchecked).
- A dropdown menu for "ID Brother" (empty).
- A box for "PDF sintetico" with a "Carica..." button.
- A box for "PDF note" with a "Carica..." button.
- A "Registra" button with a floppy disk icon at the bottom right.

Une fois que vous avez rempli la fiche « Nouvelle Relation », cliquez sur « Enregistrer » pour la création du code d'identification du dossier.

The screenshot shows the same window after data entry. The fields are now populated:

- "Cognome" is filled with "AYOUB".
- "Nome" is filled with "AHMAD SOBHI".
- The "ID Brother" dropdown now shows the value "6".
- The "PDF sintetico" box contains the file path: `\\family\USS\RELAZIONI NOTARILI CONSIT MPS\doc. relazione A\doc. relazione AYOUB AHMAD SOBHI\sintetico AYOUB AHMAD SOBHI.pdf`.
- The "PDF note" box contains the file path: `\\family\USS\RELAZIONI NOTARILI CONSIT MPS\doc. relazione A\doc. relazione AYOUB AHMAD SOBHI\TRASCR. 9376 DEL 2016.pdf`.
- The "Registra" button remains at the bottom right.

ELABORATION DE LA NOUVELLE RELATION

Relazioni Notarili - PRINCIPALE

Nuova relazione Refresh Filtro

Logout

ID	Cognome	Nome	Stato			
3621	FARNESELLI	CARLO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3622	LUCIA GIUSEPPE SRL		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3623	RGAYA	JAMEL BEN HASSEN	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3624	FERRARI	ENRICO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3625	SEGATO	ALBERTO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3626	IMMOBILIARE EUROPA SRL		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3627	CIUCCIO	STEFANO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3628	CORSI	WALTER	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3629	FRANCESCHI	CLARA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3630	ROBILLOTTA	DONATO MARIO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3631	ROBILLOTTA	VITO DONATO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3632	SIMI	GIOVANNA	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3633	UES	VIOREL	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3634	VANDU	MICHELINA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3635	BORZI	GIUSEPPE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3636	SINGH	GURMEET	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3637	ISTITUTI SCOLASTICI CARDI...		In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3638	LAREG RESINE SNC DI CAR...		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3639	FRANCI	RICCARDO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3640	GIANNARELLI	ALFREDA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3641	BRANCA	ROBERTO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3642	TROCCHI	MORENA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3643	AIELLO	ANDREA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3644	EL HILALI	MOHAMED	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3645	HSINI	KHADJIA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3646	GASPARI	SILVIA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3647	SIMETI	NICOLA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3648	LAPUCCI	MARCELLA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3649	CARBONE	MARISA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3650	VERANI	ADRIANA	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3651	TERMOIDRAULICA CA. PA. D...		In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3652	BAR ROSETTA SAS DI ANT...		Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3653	ROMANO	GIUSEPPE	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3654	CRISTINI	ROBERTO	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3655	NDOLA	GUOVALIN	Completato con errori	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3656	AMATO	ANTONIO	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni
3657	AYOUB	AHMAD SOEHI	In elaborazione	ricerche immobili	storico ventennale	azioni



Utente: 1 Ultima elaborazione: 20/04/2016 10.50.00

Après avoir créé le code d'identification, Rel.Not® vous montre tous les immeubles dans des chaînes spécifiques et envoie automatiquement les requêtes des états hypothécaires au site web de l'Agence des Entrées.

Les documents de chaque relation sont automatiquement sauves dans le fichier du dossier correspondant.

RECHERCHES HISTORIQUES CADASTRALES

Relazioni Notarili - RICERCHE IMMOBILI

Aggiungi ricerca  Refresh 

AYOUB AHMAD SOBHI

	Tipo Imm.	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	ID Ric. Brother	Stato	
	F	SCANDICCI		68	572	15		Da confer...	azioni
	F	SCANDICCI		68	572	16		Da confer...	azioni
▶	F	SCANDICCI		68	572	501	29476	Comp.to co...	azioni
	F	SCANDICCI		68	887	1		Da confer...	azioni
	F	SCANDICCI		68	887	501	29477	Comp.to co...	azioni
	T	SCANDICCI		68	572			Da confer...	azioni
	T	SCANDICCI		68	887			Da confer...	azioni

Errori Storico Catastale Desc. immobile



L'unità immobiliare censita a fg. 68 mapp. 572 sub. 501, graffato al fg. 68 mapp. 887 sub. 501, cat. A/2 così distinta variazione del 18/04/2002 n. 4997.1/2002 in atti dal 18/04/2002 (protocollo n. 136118) diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione-frazionamento e fusione-magazzino- civile delle precedenti unità immobiliari censite a foglio 68 particella 572 subalterno 15 e foglio 68 particella 572 subalterno 16 e foglio 68 particella 887 subalterno 1

Dans le cas où il y a des bâtiments dans la note du Registre Foncier, Rel.Not® produit automatiquement des recherches sur les bâtiments; en même temps il recherche aussi des informations sur le terrain de l'immeuble ; cette opération doit être confirmée par l'opérateur.

Dans la section « Recherche Immeubles » vous pouvez confirmer les recherches que vous voulez effectuer avec le bouton « Actions ».

L'état de vos recherches peut être vérifié en chaque moment depuis la section « Recherche Immeubles », dans la colonne « État ».

Relazioni Notarili - RICERCHE IMMOBILI

Aggiungi ricerca  Refresh 

AYOUB AHMAD SOBHI

	Tipo Imm.	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	ID Ric. Brother	Stato	
	F	SCANDICCI		68	572	14	29484	Completato	azioni
	F	SCANDICCI		68	572	15	29478	Completato	azioni
	F	SCANDICCI		68	572	16	29479	Comp.to co...	azioni
	F	SCANDICCI		68	572	501	29476	Comp.to co...	azioni
	F	SCANDICCI		68	887	1	29480	Comp.to co...	azioni
	F	SCANDICCI		68	887	501	29477	Comp.to co...	azioni
	T	SCANDICCI		68	572		29481	Comp.to co...	azioni
	T	SCANDICCI		68	887		29482	Comp.to co...	azioni

Errori


En cliquant sur « Ajoute une recherche » vous pouvez ajouter d'autres recherches qui selon vous peuvent être utiles pour la rédaction de la relation vicennale.

Relazioni Notarili - NUOVA RICERCA MANUALE

Tipologia immobile

Comune

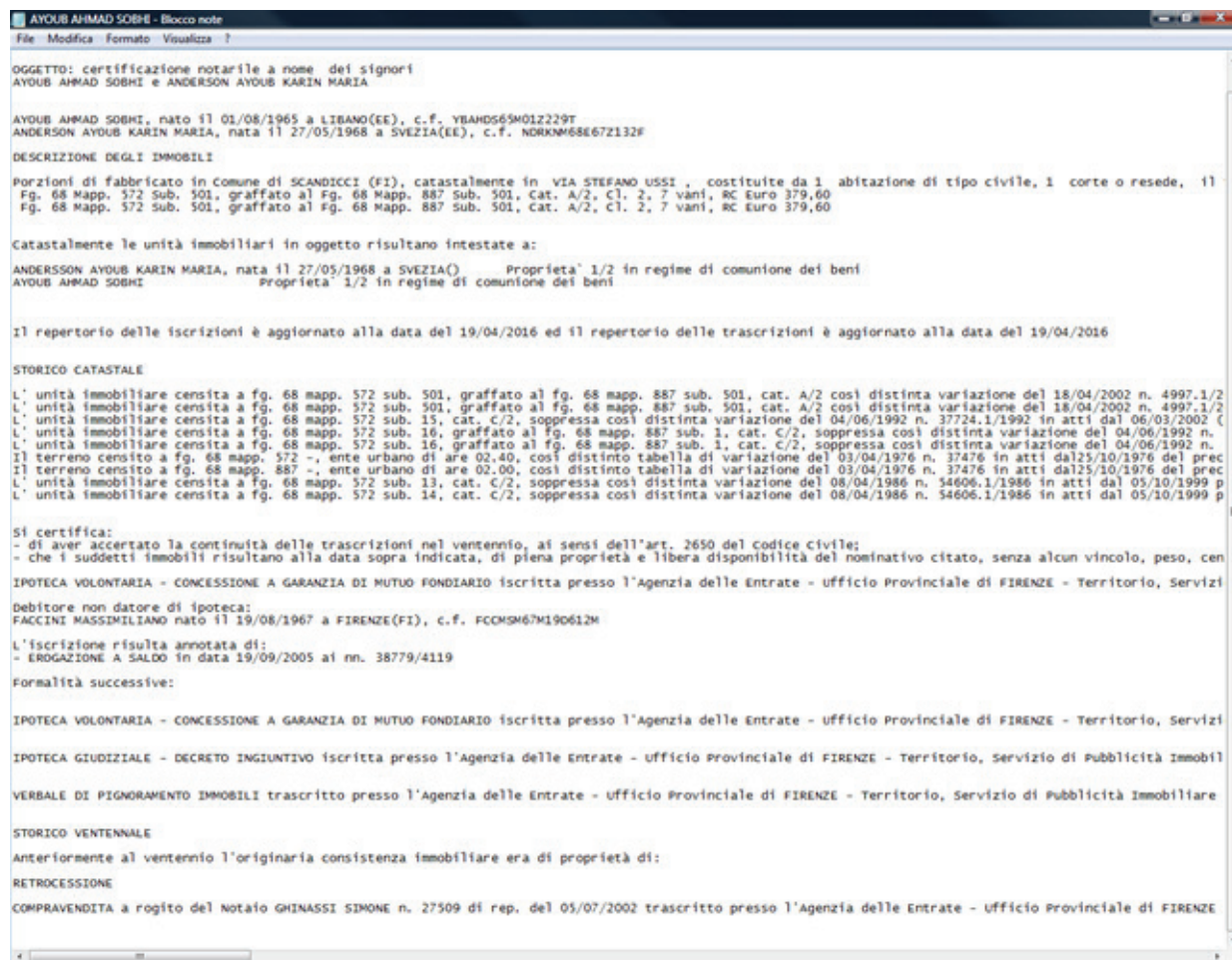
Sezione Foglio Particella Subalterno



CRÉATION DE LA RELATION

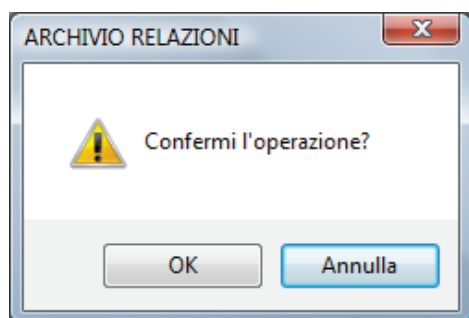
Alors que toutes les recherches nécessaires sont terminées, vous sélectionnez depuis la page d'accueil la relation, vous cliquez sur « Actions » et ensuite sur « Créer Relation ».

Rel.Not® analyse tous les documents recueillis et produit un fichier avec l'histoire des immeubles.



Vous pouvez modifier le texte en le copiant sur un document Word.

STOCKAGE DE LA RELATION



Après avoir terminé vous pouvez stocker votre dossier: sélectionnez « Actions » et ensuite « Stockage Relation ».

Depuis l'archive vous avez la possibilité de poursuivre votre travail en utilisant le code d'identification pour ajouter des notes ou bien des immeubles et créer une nouvelle relation.

C'est toujours possible de modifier la dénomination que vous avez créé au debout de votre travail.

Enfin, vous pouvez également créer un dossier par nominatif dans votre base de données avec les filtres « Archivés », « Pas Archivés », « Tous ».